

询价文件

1. 合肥产投康养集团有限公司诚邀报价人就产投幸福庄园项目福街、10#小礼堂、18#-19#连廊业态配套软装深化设计项目提交密封报价文件。

2. 本次询价方式为公开询价采购，各报价人可于2025年6月6日12时起可通过合肥产投康养集团官网下载询价文件。

3. 询价报价截止时间为2025年6月11日10时，请在2025年6月10日10时前将报价文件递交至合肥产投康养集团有限公司（合肥市魏武路老年公寓）综合办公楼三楼风控审计部/纪检监察室，超过询价报价截止时间递交的报价文件将被拒绝接收，非快递方式的人工递送，请密封交至风控审计部工作人员处并进行递交登记，未登记的报价文件视为无效。

接收人：张工

联系电话：0551-66332067

4. 若对本次询价采购事宜提出咨询和疑问，请按以下方式联系：合肥产投康养集团有限公司招标采购及安全生产部

联系人：赵工

联系电话：0551-66857205

合肥产投康养集团有限公司

2025年6月6日



扫描全能王 创建

产投幸福庄园项目福街、10#小礼堂、 18#-19#连廊业态配套软装深化设计 项目须知

合肥产投康养集团有限公司诚邀报价人就产投幸福庄园项目福街、10#小礼堂、18#-19#连廊业态配套软装深化设计项目进行公开询价，具体内容如下：

一、项目概况

产投幸福庄园由合肥产投康养集团打造，总投资约13.65亿元，占地面积900亩，其中建设用地约264亩，建筑面积约24.3万方，集长者公寓、北城康复医院、候鸟公寓、自然田园景观于一体的高品质、有温度的CCRC养老社区，为长者的舒适居住、医疗就诊、家庭关怀提供一站式解决方案。

该项目将于2025年8月迎接首批长者入住，需完善相关配套设施的设计工作。

二、报价人资格要求

1. 具备独立法人资格及有效的营业执照（复印件加盖公章）；
2. 报价人资质要求：须具备建筑装饰设计乙级及以上资质。



注：（1）报价人应提供营业执照/事业单位法人证书、资质证明文件等材料复印件并加盖公章。

（2）项目负责人须按照采购人要求到场履职对接相关项目事宜。

三、设计范围

福街业态配套：

- 1、茶馆采购配套设施配备、音响设备、软装（寄心茶炉）；
- 2、超市货架及适老化展示柜软装（给爸妈的礼物）；
- 3、服务中心接待区软装（南街中段）；
- 4、包含配套水电改造等。

10#小礼堂、18#-19#连廊配套：

- 1、10#小礼堂配套设备、软装、窗帘等（包括：LED 电子屏、桌椅、窗帘、布景装饰等）；
- 2、18#-19#连廊一层配套电影院沙发软装、影音设备等（包括：软装、隔音软包、窗帘、影音、音响设备）；
- 3、两间 KTV 包厢沙发软装、局部改造、影音设备等（包括：软装、隔音软包、窗帘、装修改造、影音设备）；
- 4、美发、美甲配套软装等；
- 5、教学活动室桌椅（18#一层服务台西侧活动室）；
- 6、室外活动区划分耕种区域及优化配套设施等；
- 7、包含配套水电改造等；
- 8、康复医院一层增加接待台。

四、工期要求



设计周期：自合同签订之日起 15 个日历日，为节约项目周期，设计工作可分期进行，以业主单位具体需求为准。

五、成果要求

设计单位应承担上述设计任务及相关咨询服务任务，具体包含：方案设计（包括平面图、效果图）、施工图设计、设备清单、造价概算等（须提供 2 套完整的设计资料）。

六、报价要求

本项目控制价为 90000 元（含税）。报价人所报总价超过控制价的为无效报价人。无效报价人的投标视为投标无效。报价文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。

本项目采用有效最低价中标。报价包括但不限于设计费、服务费、税费等相关一切费用，采购人后期不再追加任何费用。报价人应对工作现场和周围环境自行勘察，以获取报价人自己负责的有关编制报价文件和签订合同的所需资料。自行考虑各种风险，谨慎报价。

七、付款方式

初步布局方案设计完成待甲方单位认可后，付至合同价的 50%进度款，效果图完成、设备清单造价完成、配合采购招标完成，付至合同价的 90%；施工验收完成后付至合同价款的 100%。

备注：因其他原因导致项目推进缓慢或停滞，中标单位不得提出任何索赔，甲方可根据设计进展及确认设计的阶段



性成果文件支付相应费用，提前解除合约。合同履行过程中遇到特殊情况，导致项目不能正常推进的情况下，甲方拥有继续协商履行合同或支付经甲方确认的进度节点款后直接解除合同的最终解释权。

八、询价文件的澄清

报价人在收到询价文件后，如有疑问需要澄清，请在收到询价文件 1 日内以书面形式向采购人提出，采购人将以书面形式予以答复。

报价有效期：自报价人提交报价文件截止之日起计算 90 日。

九、评审

1、评审方法：本次采用有效最低价确定成交人，有效报价人不得低于三家。

2、评审委员会从最低报价的报价文件开始评审，按有效报价从低到高的顺序选出符合询价文件规定的报价人作为成交候选人。评审委员会无须对所有报价文件进行评审。若最低报价出现两家（含）以上相同报价时，则采取抽签或评委会投票方式确定成交候选人。

3、报价文件有下列情况之一的将视为无效：

（1）报价截止期以后送达的报价文件；

（2）报价文件未响应询价文件；未按规定密封；未按询价文件要求填写；未按要求盖章或签字的；未按询价文件



要求提供相关材料的；

（3）报价文件内容不全的，字迹模糊不清的，影响评标的。

（4）项目负责人不能到场对接相关事宜的，采购人有权取消其成交人资格。

十、授予合同

1、确定成交人后，采购人将在 3 日内向成交人发出“成交通知书”，成交通知书将成为合同的组成部分。

2、成交人与采购人将根据《中华人民共和国民法典》和依据询价文件及报价文件的承诺，双方签订合同。

3、成交人在合同签订过程中提出有损采购人权益的条款而造成合同无法签订时，采购人有权取消其成交人资格。



附件： 投标文件格式

正本/副本

(项目名称)

报 价 文 件

投 标 人：_____（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日



1.投标函

致合肥产投康养集团有限公司：

1. 我方已仔细研究了产投幸福庄园项目福街、10#小礼堂、18#-19#连廊业态配套软装深化设计（项目名称）询价文件的全部内容，经考察研究上述询价文件要求及其他询价资料后，愿意以人民币（大写）_____元（¥_____）的投标总报价，提供询价文件要求的设计服务和质保售后服务等，并按合同约定履行义务。

2. 我方承诺在报价有效期 90 日历天内不修改、撤销报价文件。

3. 根据贵方的询价文件或询价公告，正式授权_____（姓名）代表报价人 _____（报价人全称），提交报价文件正本 1 份，副本 1 份。

据此函，我方兹宣布同意如下：

（1）按询价文件规定提供设计服务，如我公司中标，我公司承诺根据询价文件的规定，严格履行合同的 responsibility 和义务，并保证于买方要求的日期内完成设计服务，并通过买方验收。

（2）我方承诺报价低于同类服务的市场平均价格。

（3）我方已详细审核全部询价文件，包括询价文件的答疑、澄清、变更或补充（如有）、参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次询价文件，并对询价文件各项条款（包括开标时间）、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

（4）我方同意从询价文件规定的开标日期起遵循本询价文件，并在询价文件规定的投标有效期之前均具有约束力。



(5) 我方完全理解贵方不一定接受最低报价的投标。

(6) 我方同意询价文件规定的付款方式及服务期限。

(7) 与本次报价有关的通讯地址：

电 话：

投标人（加盖公章）

法定代表人（或授权委托人）签字或盖章：

日 期：



2. 开标一览表

项目名称：产投幸福庄园项目福街、10#小礼堂、18#-19#连廊业态配套软装深化设计

投标报价（元）含税	服务期限	优惠条件 （非价格）	备注
大写： 小写：	自合同签订之日起 15 个 日历日	/	

投标人： （加盖报价人单位公章）

法定代表人（或授权委托人）签字或盖章：

日期： 年 月 日

注：1、报价人所报价格应包含人工、材料、税金等一切完成项目所需的费用，
在合同期间报价人不得另行收取费用。

2、特殊事项在备注中说明。



3. 法定代表人证明书

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月

日

附：法定代表人身份证复印件（正反面）



4. 授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改合肥市城建医院改造工程设计项目报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托。

本授权书自出具之日起生效。

授权代表身份证明扫描件（正反面）

投标人名称（盖公章）：

法定代表人签字或签章：

投标人代表（授权代表）签字或签章：

身份证号码：

年 月 日

注：

法定代表人（单位负责人）参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人（单位负责人）身份证明；非法定代表人（单位负责人）参加投标活动及签署文件的除提供法定代表人（单位负责人）身份证明外还须提供授权委托书。



5. 承诺函

1. 本单位郑重承诺，近三年内本单位在经营活动中没有重大违法记录，没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，且未在被禁止参加政府采购活动的处罚期限内。

2. 本单位郑重声明，我单位无以下不良信用记录情形：

(1) 被人民法院列入失信被执行人；

(2) 单位、法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被人民检察院列入行贿犯罪档案；

(3) 被工商行政管理部门列入企业经营异常名录；

(4) 被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单；

(5) 被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标单位(加盖公章)：

日期：



6. 营业执照



7. 资质证明文件

