

合肥产投康养集团有限公司办公室精保洁服务 询比文件

各供应商：

为确保新办公室室内环境整洁卫生，营造干净、舒适、健康的办公环境，合肥产投康养集团有限公司拟对新办公室开展精保洁服务。现诚邀符合资格条件的供应商参与报价。

一、项目概况

合肥产投康养集团有限公司新办公室位于合肥市蜀山区潜山路 100 号琥珀五环城和颂阁 2 幢 15 楼整层及 14 楼 01、02、07、08 户，现拟采购精保洁服务供应商。

二、需求清单

服务内容	保洁面积	服务次数
精保洁服务	2088.98 m ²	2 次

三、资格要求

（一）具有独立法人资格及有效的营业执照。

（二）投标人不得与本项目的其他投标人存在关联关系、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的情形，不得出现与其他投标人注册地址、邮箱、联系电话等信息一致的情形。

四、服务要求

（一）服务频次与服务时间

本次精保洁安排 2 次服务，每次接到采购人通知后 3 日内完成指定地点的精保洁服务，服务时间包含双休及法定节假日。

（二）精保洁服务包括但不限于以下内容：

全屋墙面、天花板、地面除尘及清洁；
玻璃内外侧清洁（含窗框、窗槽）；
办公家具（桌面、柜体内部、抽屉等）深度擦拭；
空调出风口、灯具、开关面板等细节清洁；
卫生间、茶水间重点消毒清洁；
装修残留胶痕、油漆点、水泥渍等专项清除；
保洁完成后统一归位物品并清理现场。

（三）服务质量标准

保洁标准须达到“窗明几净、手摸无尘、目视无污渍”的效果；

玻璃清洁后须透亮无水痕，窗框、窗槽内无灰尘、无杂物；
地面清洁后无灰尘、无脚印、无污渍，地脚线无浮尘；
家具表面无灰尘、无胶痕、无手印，柜体内部无杂物；
卫生间、茶水间须重点消毒，无水渍、无污垢、无异味；
服务完成后须将垃圾统一清理并运出办公区域，做到人走场净。

（四）其他要求

保洁人员须统一着装、佩戴工作牌，文明作业；
保洁过程中不得损坏办公设施、物品，如有损坏须照价赔偿；
保洁所用清洁剂须为环保型产品，不得对家具、地面等造成腐蚀或损伤。

五、报价要求

本项目控制价为 15000 元，报价人按要求报总价总价不得超过控制价。投标报价大于控制价的报价人为无效报价人，无效报

价人的投标视为废标。

报价文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。本项目采用有效最低价中标，有效报价人不得低于 3 家，报价最低的报价人作为成交人。报价包括但不仅限于人工费、清洁材料费、设备费、运输费、税费等完成本项目所需的一切费用。成交后采购人不再另行追加任何费用，报价人应自行考虑报价风险。报价人应对工作现场和周围环境自行勘察，以获取报价人自己负责的有关编制报价文件和签订合同的所需资料。自行考虑各种风险，谨慎报价。

六、付款要求

每次精保洁服务完成并经采购人验收合格后，成交人开具相应金额的增值税发票，采购人支付单次服务费用。

七、报价文件要求

报价文件应包括以下内容：

- （一）有效的营业执照复印件（加盖公章）；
- （二）法定代表人身份证明或授权委托书及授权人身份证复印件（加盖公章）；
- （三）报价单（加盖公章）；
- （四）承诺函（加盖公章）；

八、其他说明

如中标人因故放弃中标，则按候选人排名顺延重新确定中标人。

请有意参加此项目报价的供应商于 2026 年 9 月 24 日 14 点前将报价文件密封盖章后送往：合肥产投康养集团有限公司（合

肥市魏武路老年公寓)综合办公楼三楼综合管理部(党总支办公室),超过询比报价截止时间递交的报价文件将被拒绝接收。非快递方式的人工递送,请**密封盖章**交至综合管理部(党总支办公室)李工处并进行递交登记,未登记的报价文件视为无效。快递方式的递送,请在快递外包装明显位置注明“**合肥产投康养集团有限公司办公室精保洁服务**”字样,必须要求快递员投递到魏武路老年公寓西门门卫室接收报价文件专用快递箱内。

联系人: 李工

联系电话: 15856936797

- 附件: 1. 报价单
2. 承诺函
3. 合同参考模板

合肥产投康养集团有限公司

2026 年 9 月 21 日

附件 1

报价单

项目名称：合肥产投康养集团有限公司办公室精保洁服务

序号	标题	内 容
1	报价人全称	
2	报价	总价小写：（元） 总价大写：（元）
3	报价人承诺	完全响应询比文件中采购人所有要求。
4	备注	报价包括但不限于人工费、清洁材料费、设备费、运输费、税费等完成本项目所需的一切费用。

报价人全称（盖章）：-----

联系人及电话：-----

报价时间：----年---月---日

附件 2

承 诺 函

致：合肥产投康养集团有限公司

本单位郑重承诺：

本单位近三年内在经营活动中没有重大违法记录，没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

本单位无以下不良信用记录情形：

- （1）被人民法院列入失信被执行人；
- （2）单位、法定代表人或拟派项目负责人被人民检察院列入行贿犯罪档案；
- （3）被工商行政管理部门列入企业经营异常名录；
- （4）被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单。
- （5）被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单。
- （6）报价人被人社部门列入拖欠农民工工资黑名单。

本单位承诺提供符合采购人要求的精保洁服务，达到询比文件要求的交付标准。响应询比文件全部内容。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

报价人全称（盖章）：-----

法定代表人（签字）：-----

日期：----年---月---日

附件 3：合同参考模板

精保洁合同

甲方： 合肥产投康养集团有限公司

乙方：

经甲、乙双方友好协商，就乙方为甲方提供保洁服务事宜达成协议如下，以资共同遵守：

一、承揽事项

- 1.项目名称：合肥产投康养集团有限公司办公室精保洁服务
- 2.工程地点：合肥市琥珀五环城和颂阁 2 幢 15 楼整层及 14 楼 01、02、07、08 户
- 3.总价：

二、甲方的责任

- 1.甲方负责协助乙方提供服务工作之便利条件。
- 2.甲方应按时按约预付给乙方提供服务的酬金。

四、乙方的责任

- 1.确保本合同有效执行，确保各工作人员操作正当合理，其所有工作人员皆受到良好管理。
- 2.提供必需的服务及设备，从而良好执行工作。
- 3.随时随地接受客户的监督批评，质量达到客户要求。
- 4.爱护公共设施（如在服务过程中损坏客户物品及建筑物，属乙方责任的，乙方负责按价赔偿损坏之物品；如发生意外事故

造成损失、不可抗力等事由造成财物损失的，则不属乙方赔偿范围）。

5.维持执行此合约，以正当操作完成其任务，乙方指派为现场代表负责协调处理现场有关事务及与甲方管理人员的沟通。

6.合理安排工作人数，确保项目按质、按期、按量完成。

五、不可抗拒因素

如遇不可抗拒因素（如台风、水浸）造成该工期延误，不属于乙方责任，则合同约定的工期按时顺延。

六、服务范围

范围：

七、服务工期、时间、进度

1.合同约定工期为 年 月 日至 年 月 日终止。

2.服务时间由甲方确定、乙方接到甲方通知后，在规定的时间内准时到达服务地点；

3.由于乙方服务延误而影响到甲方的工作时间，责任由乙方承担。

八、付款

1.每次精保洁服务完成并经采购人验收合格后，成交人开具相应金额的增值税发票，采购人支付单次服务费用。

2.开票信息：

单位名称：合肥产投康养集团有限公司

税号：91340121MA2W0CYX9D

开户行及账号：工行合肥长丰双凤支行
1302052309100065203

九、其他

1.合同履行中若发生争议，由双方自行协商解决；协商不成时，合同双方均可将争议提交乙方所在地有管辖权的法院管辖。

2.本合同未约定或约定不明的，以本次采购询比文件要求为准；本合同约定的内容与询比文件不一致的,以对甲方有利条件为准。

3.本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，自签字并盖章起即日生效，本合同如有未尽事宜，双方进行协商补充。

甲方代表：

乙方代表：

甲方公章：

乙方公章：

年 月 日

年 月 日