

合肥产投康养集团有限公司 绿植租赁服务询比文件

各供应商：

为营造绿色、健康、舒适的办公环境，提升企业形象，同时改善室内空气质量，合肥产投康养集团有限公司拟为新办公室租赁一批绿植。现诚邀符合资格条件的供应商参与报价。

一、项目概况

合肥产投康养集团有限公司新办公室位于合肥市合肥蜀山区潜山路100号琥珀五环城和颂阁2幢15楼整层及14楼01、02、07、08户，现拟采购绿植租赁服务供应商。

二、租赁服务内容及标准

序号	花卉品种	规格（H）	单位	预估数量	参考品种
1	特大盆绿植	180cm—220cm	盆	10	幸福树、绿宝、金钱树、大叶伞、招财树、龙血树、发财树、绿萝、百合竹、金山棕、富贵竹笼、凤尾竹等
2	盆景绿植	50cm-70cm	盆	16	蝴蝶兰、金钱树、君子兰、兰草兰花、红掌、红星类、杜鹃、墨兰盆景、澳洲杉盆景、铁树、金钱树盆栽、小叶紫檀等
3	精品绿植	35cm-50cm	盆	46	蝴蝶兰、红掌、粉掌、如意、鸿运当头、九里香、绿翡翠、兰花等

具体品种、数量、规格可根据现场实际情况调整，最终以合同约定为准。清单为预估采购量，最终结算量不超过清单预估数量。

三、资格要求

（一）具有独立法人资格及有效的营业执照。

（二）投标人不得与本项目的其他投标人存在关联关系、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的情形，不得出

现与其他投标人注册地址、邮箱、联系电话等信息一致的情形。

四、服务要求

（一）供应商负责提供绿植的日常养护服务，包括浇水、施肥、修剪、除虫、叶面清洁等，保证绿植生长旺盛、冠幅饱满、无病虫害、花盆美观无损坏。

（二）绿植每天养护 1 次，安排专人养护，签字打卡，未经采购方同意不得随意更换养护人员。日常养护须做到人走场净，不得损坏办公设施。

（三）租赁期内绿植出现枯萎、死亡或长势不佳的，供应商须在接到采购人通知后 3 个小时内无偿更换同品种、同规格的健康绿植。

（四）供应商须根据季节变化及采购方需求，适时调整绿植品种配置。

（五）供应商须安排专人对接，及时响应采购方提出的意见及调整需求。

（六）服务期限：自合同签订之日起一年。

五、报价要求

本项目控制价为 14892 元，报价人须按清单同时报总价及单价，否则投标无效。报价总价作为定标的依据，单价报价作为据实结算的依据。投标报价总价不得超过控制价，分项单价报价不得超过最高单价。投标报价大于控制价的报价人为无效报价人，无效报价人的投标视为废标。

报价文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。投标人所报最终投标总价应与各项综合单价乘以数量报价累

计之和相符，否则，投标人自行承担由此产生的一切后果和责任。本项目以投标人最终投标总价作为定标依据，但采购人标后复核时如发现投标人最终投标总价与各项单价乘以数量报价累计之和不符的，采购人将按最不利于投标人的方式进行调整，具体方式如下：

（1）若各项报价累计之和小于最终投标报价，则以单价报价为准，修正报价总价；

（2）若各项报价累计之和大于最终投标报价，则以投标总价为准调整单价（各单价同比例调整）。

本项目采用有效最低价中标，有效报价人不得低于 3 家，报价最低的报价人作为成交人。报价包括但不限于绿植费、养护费、运输费、更换费、税费等完成本项目所需的一切费用。成交后采购人不再另行追加任何费用，报价人应自行考虑报价风险。报价人应对工作现场和周围环境自行勘察，以获取报价人自己负责的有关编制报价文件和签订合同的所需资料。自行考虑各种风险，谨慎报价。

六、付款方式

本项目每三个月结算一次，结算费用为绿植租赁中标单价（元/天/盆）×实际供货数量（盆）×实际租赁天数（天）。

每次付款前成交人须开具相应金额的增值税发票。

七、报价文件要求

报价文件应包括以下内容：

（一）有效的营业执照复印件（加盖公章）；

(二)法定代表人身份证明或授权委托书及授权人身份证复印件(加盖公章);

(三)报价单(加盖公章);

(四)承诺函(加盖公章)。

八、其他说明

如中标人因故放弃中标,则按候选人排名顺延重新确定中标人。

请有意参加此项目报价的供应商于2026年9月24日14点前将报价文件密封盖章后送往:合肥产投康养集团有限公司(合肥市魏武路老年公寓)综合办公楼三楼综合管理部(党总支办公室),超过询比报价截止时间递交的报价文件将被拒绝接收。非快递方式的人工递送,请**密封盖章**交至综合管理部(党总支办公室)李工处并进行递交登记,未登记的报价文件视为无效。快递方式的递送,请在快递外包装明显位置注明“**合肥产投康养集团有限公司绿植租赁服务**”字样,必须要求快递员投递到魏武路老年公寓西门门卫室接收报价文件专用快递箱内。

联系人:李工

联系电话:15856936797

附件:1.报价单

2.分项报价表

3.承诺函

4.合同参考模板

合肥产投康养集团有限公司

2026年9月21日

附件 1

报价单

项目名称：合肥产投康养集团有限公司绿植租赁服务

序号	标题	内 容
1	报价人全称	
2	报价	总价小写：_____（元） 总价大写：_____（元）
3	报价人承诺	完全响应询比函中采购人所有要求。
4	备注	报价包括但不限于绿植费、养护费、运输费、更换费、税费等完成本项目所需的一切费用。

报价人全称（盖章）：

报价人承诺：完全响应询比函中采购人所有要求

联系方式：

报价时间： 年 月 日

附件 2 分项报价表

绿植租赁参考分项报价表								
序号	花卉品种	规格（H）	单位	最高单价 （元/盆/天）	预估数量	使用天数 （天）	单价报价 （元）	分项小计 （元）
1	特大盆绿植	180cm—220cm	盆	0.8	10	365		
2	盆景绿植	50cm-70cm	盆	0.9	16	365		
3	精品绿植	35cm-50cm	盆	0.4	46	365		
合计（元）								

报价人全称（盖章）：

报价时间： 年 月 日

附件 3

承 诺 函

致：合肥产投康养集团有限公司

本单位郑重承诺：

1.本单位近三年内在经营活动中没有重大违法记录，没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

2.本单位无以下不良信用记录情形：

（1）被人民法院列入失信被执行人；

（2）单位、法定代表人或拟派项目负责人被人民检察院列入行贿犯罪档案；

（3）被工商行政管理部门列入企业经营异常名录；

（4）被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单。

（5）被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

（6）报价人被人社部门列入拖欠农民工工资黑名单。

3.本单位承诺所提供的绿植健康无病虫害、株型美观，并按合同约定提供定期养护服务（包括浇水、施肥、修剪、更换等）

4.若因养护不当导致绿植死亡，将在 3 小时内无偿更换同品种、同规格的健康绿植。

5.本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

报价人全称（盖章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

日期：____年____月____

附件 4：合同参考模板

绿植租赁服务合同

甲方：合肥产投康养集团有限公司

乙方：

甲乙双方本着互惠互利、长期合作的原则，经友好协商达成建立合作伙伴关系。双方友好商定，乙方出租植物、盆景、花卉等自有物资，在甲方指定的场所摆放，甲方向乙方支付服务金，就此双方达成如下租赁协议：

一、合同期限：

本合同有效期自 2026 年 月 日起至 年 月 日止。

乙方提供的花木数量及明细如下：

乙方提供绿植详见附件（绿植租赁明细表）。

二、乙方责任：

- 1、乙方负责绿植养护、运输、管理事宜。
- 2、合同签订后，乙方必须在双方商定的时间期限内按所商定好的布局将绿植摆放到位。
- 3、每天一次有专业养护员进行养护（含清洁叶面、施肥、修整、除虫等），保持盆具叶面干净，无灰尘，盆内无垃圾烟蒂堆积。
- 4、根据植物生长情况，适时调换（绿植花卉死亡更换、季节性更换），保持花木生长状态良好。
- 5、养护人员须遵守甲方相关制度及规定，不妨碍甲方工作。
- 6、如遇甲方有庆典或其他活动，需要调整花卉位置情况，乙方积极配合甲方活动。

7、乙方首次按照合同摆放施工完成后，绿植若无更换或损害迹象，甲方若需要更换原有绿植品类，经双方友好协商之后即可调换。

8、随着园艺技术的进步及甲方的实际需求，乙方应积极向甲方提出花卉摆放及景观改进的书面建议。

三、甲方责任：

1、不得人为损坏花木等乙方物资，积极配合乙方养护，如因甲方自身管理原因，乙方人员不能正常养护而造成植物死伤的，甲方应按价赔偿。

2、在租赁期间乙方花木等物资需要进出甲方之场所，均应由双方经办人在客户固定记录本上签字确认。如在租赁期间乙方花木在甲方场所丢失、损毁，由甲方负责赔偿。

3、不得随意将花木搬到租赁场地外的其它场所。

4、按时支付租金，不得拖欠。

四、付款方式：

本项目每三个月结算一次，结算费用为绿植租赁中标单价（元/天/盆）×实际供货数量（盆）×实际租赁天数（天）。

付款前成交人须开具相应金额的增值税发票。

五、违约责任。

1、人为损坏，丢失乙方物资的赔偿金可参考当时该物资的市场价格。

2、甲方如拖欠服务费用超过 30 天，乙方有权自行撤走属于乙方物资，甲方应承担实际服务费用和由此产生的损失。

3、在本合同期限内，除不可抗力因素，双方均不得终止本合同，否则违约方将赔偿守约方一个季度标准租赁费的违约金

4、由于乙方单方面养护原因导致甲方室内环境受到损害，

影响整体环境效果，在接到甲方反应情况 3 小时内为给予妥善解决的，视为乙方违约，按月租金千分之一予以赔偿。

六、若发生纠纷，提请合肥仲裁委员会仲裁。

七、本协议壹式肆份，双方各执贰份，双方签字并盖章后生效。

八、其他未尽事项，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本合同未约定或约定不明的，以本次采购询比文件要求为准；本合同约定的内容与询比文件不一致的，以对甲方有利条件为准。

甲方：合肥产投康养集团有限公司 乙方：_____

法定代表人或授权人：

法定代表人或授权人：

日 期：2026 年 月 日

日 期：2026 年 月 日